

نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة السياحية)		
1	اسم الفرصة الاستثمارية	أحياء مبني وفندق الكونتنتال
2	وصف الفرصة الاستثمارية	<p>تهدف اعمال التطوير والتجديد إلى اعادة الطابع المميز إلى فندق الكونتنتال الي سابق عهده ، وبنفس البصمة البنائية لما كان عليه المبني عام 1870 علي أن يتم تجهيزه بكافة الأنظمة ليتناسب مع أحدث النظم ومعايير الفنادق أربع نجوم مع المحافظة على الشكل التاريخي والمعماري القديم للفندق .</p> <p>كما تتضمن رؤية وخطة التطوير المحافظة علي الواجهة التاريخية المطلة علي شارع عادللي بارتفاع 26 متر تقريبا ، والتي تم ربطها ودمجها ضمن التصميم المقترح للمشروع .</p> <p>الجزء الفندقية :</p> <p>يشغل كتلة المبني المطلة علي شارع عدلي، كذلك كتلة المبني المطل علي شارع الجمهورية وذلك وفقاً لما يلي :</p> <p>يتكون الفندق المقترح من 6 طوابق بخلاف أدوار البدرومات (أرضي ، ميزانين ، أول ، ثاني ، ثالث ، رابع) بإجمالي ارتفاعات فوق الأرض 26 م تقريباً بنفس ارتفاع وجهة شارع عدلي الحالي والتي بني عليها الفندق سابقاً .</p> <p>-فندق أربع نجوم بسعة إجمالية تقارب 140 مفتاح تقريباً</p> <p>-قاعات اجتماعات، مطاعم، نادي صحي (SPA) وكازينو ، صالة رياضية .</p> <p>الجزء الإداري/التجاري :</p> <p>يشغل كامل كتلة المبني المطلة على شارع 26 يوليو وجزء من شارع الجمهورية .</p> <p>يتكون هذا الجزء المقترح من 6 طوابق بمساحة بنائية تقريبية مخططة للجزء الإداري/ التجاري 25000 متر مسطح بخلاف أدوار البدروم.</p>
3	الأنشطة المقترحة	فندق 4 نجوم ؛تجاري؛إداري؛أماكن انتظار سيارات
4	المحافظة	القاهرة
5	موقع المشروع	يقع الفندق في 10 ش الجمهورية-عابدين وهو موقع متميز بالمنطقة التجارية بوسط القاهرة-ميدان الاوبرا
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	https://maps.app.goo.gl/3Q3EV4etDSuLhyiM8
7	أسلوب التصرف	مشاركة القطاع الخاص
8	مساحة الأرض(بالمتر المربع)	2م10733.75
9	سعر الأرض (للمتر المربع)	150000 جنيهه للمتر الواحد 1.600.000.000 لكامل المساحة
10	مساحة المباني ان وجدت	مساحة الفندق 2م23000 بعدد 140 غرفة فندقية ؛ مساحة تجاري والاداري 2م18000 ؛استيعاب اماكن انتظار السيارات عدد 567 سيارة
11	سعر المباني ان وجدت	لا يوجد مباني
12	طريقة الدفع	تمويل نقدي
13	موقف المخطط العمران المعتمد	جاري اعمال التصميمات
14	جهة سند الولاية	محافظة القاهرة

لا يوجد	إقرار عدم وجود منازعات على الموقع	15
يوجد جميع المرافق بالموقع	موقف المرافق	16
كافة التراخيص المطلوبة للمشروع	التراخيص المطلوبة من المستثمر	17
<ul style="list-style-type: none"> - صورة حديثة للبطاقة الضريبية السارية ونموذج حديث للسجل التجارى (الأوراق القانونية للشركة). - المركز المالى لمقدم العرض عن ثلاث أعوام سابقة بالإضافة الى تفويض بالاستعلام البنكي. - النشاط الحالي لمقدم العرض وخبراته السابقة. - الرؤسة الفنية للمشروع وأي مقترحات من جانب المستثمر بما لا يتعارض مع فكرة التصميم . - جدول بالتكاليف الاستثمارية موزعة على جدول تنفيذ المشروع. - اسكتش انشائي موضح التصور الاول المقترح للمشروع مقاس A3. 	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	18
كافة الاشتراطات والضوابط الواردة بالقوانين واللوائح المنظمة للمشروع	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة	19
الموقع المتميز حيث انه بالمنطقة التجارية بوسط القاهره-ميدان الاوبرا	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة	20
	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية	21