

م	نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة الخدمية)
1	اسم الفرصة الاستثمارية
2	وصف الفرصة الاستثمارية
3	الأنشطة المقترحة
4	المحافظة
5	موقع المشروع
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة
7	أسلوب التصرف
8	مساحة الارض (بالمترا مربع / الفدان)
9	سعر الارض (للمترالمربع / للفدان)
10	مساحة المباني ان وجدت
11	سعر المباني ان وجدت
12	طريقة الدفع
13	موقف المخطط العمراني المعتمد
14	جهة وسند الولاية
15	إقرار بعدم وجود منازعات على الموقع
16	موقف المرافق
17	التراخيص المطلوبة من المستثمر
18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة
19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة
20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة
21	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية
	بيانات لاعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة
1	عدد المشروعات المماثلة بمحيط الفرصة
2	حجم العمالة المتوقعة
3	الفئات المستهدفة من الخدمة المقدمة
4	شرح مراحل أداء الخدمة وتكلفة تقديمها للمستهلك
5	متوسط تكلفة الآلات والمعدات والسيارات والوسائل اللازمة
6	بيانات أخرى

م	نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة الخدمية)
1	اسم الفرصة الاستثمارية
	أرض ملك شركة المعمورة بمرسى مطروح

2	وصف الفرصة الاستثمارية	مجمع سكني . تجارى
3	الأنشطة المقترحة	سكني
4	المحافظة	مرسى مطروح
5	موقع المشروع	أرض بمحافظة مرسى مطروح (مصنع البلح سابقا) شارع الريفيه
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	31°20'30.5"N+27°14'42.4"E
7	أسلوب التصرف	بيع
8	مساحة الأرض (بالمترا المربع / الفدان)	12119,19 م ²
9	سعر الأرض (للمتر المربع / للفدان)	
10	مساحة المباني ان وجدت	
11	سعر المباني ان وجدت	
12	طريقة الدفع	بالتقسيط
13	موقف المخطط العمراني المعتمد	المخطط المعتمد لشركة المعمورة
14	جهة وسند الولاية	محافظة مرسى مطروح
15	إقرار بعدم وجود منازعات على الموقع	لا توجد منازعات على موقع المشروع
16	موقف المرافق	
17	التراخيص المطلوبة من المستثمر	
18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	سابقة الخبرة . البطاقة الضريبية . السجل التجارى . الملاءة المالية
19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة	عن طريق مناقصات عامة أو محدودة بين الشركات
20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة	إستثمار أرض مملوكة للشركة دون تحميل الشركة أى أعباء مالية
21	الحوافز الممنوحة من جهه الولاية	لا يوجد
بيانات لإعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة		
1	عدد المشروعات المماثلة بمحيط الفرصة	
2	حجم العمالة المتوقعة	لا يقل عن 200 عامل يوميا
3	الفئات المستهدفة من الخدمة المقدمة	الإسكان المتوسط
4	شرح مراحل أداء الخدمة وتكلفة تقديمها للمستهلك	تنفيذ الأعمال الإنشائية والتسليم للمالك
5	متوسط تكلفة الآلات والمعدات والسيارات والوسائل اللازمة	يكون بمعرفة الشركة المنفذة والمشاركة لتنفيذ المشروع
6	بيانات أخرى	

م	نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة الخدمية)	
1	اسم الفرصة الاستثمارية	أرض ملك الشركة بمدينة برج العرب الجديدة
2	وصف الفرصة الاستثمارية	مجمع سكني . تجارى
3	الأنشطة المقترحة	سكني

4	المحافظة	الإسكندرية
5	موقع المشروع	مدينة برج العرب الجديدة بالحى السكنى الحادى عشر
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	30.852629, 29.506913
7	أسلوب التصرف	بيع
8	مساحة الارض (بالمترا المربع / الفدان)	84000م ²
9	سعر الارض (للمتر المربع / للفدان)	
10	مساحة المباني ان وجدت	
11	سعر المباني ان وجدت	
12	طريقة الدفع	بالتقسيط
13	موقف المخطط العمرانى المعتمد	المخطط المعتمد لشركة المعمورة
14	جهة وسند الولاية	محافظة الإسكندرية
15	إقرار بعدم وجود منازعات على الموقع	لا توجد منازعات على موقع المشروع
16	موقف المرافق	جارى الدراسة
17	التراخيص المطلوبة من المستثمر	جارى دراسة الموقع العام وإجراءات إستخراج تراخيص البناء بمعرفة شركة المعمورة
18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	سابقة الخبرة . البطاقة الضريبية . السجل التجارى . الملاءة المالية
19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة	عن طريق مناقصات عامة أو محدودة بين الشركات
20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة	إستثمار أرض مملوكة للشركة دون تحميل الشركة أى أعباء مالية
21	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية	لا يوجد
بيانات لإعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة		
1	عدد المشروعات المماثلة بمحيط الفرصة	
2	حجم العمالة المتوقعة	لا يقل عن 200 عامل يوميا
3	الفئات المستهدفة من الخدمة المقدمة	الإسكان الفاخر عالى الجودة
4	شرح مراحل أداء الخدمة وتكلفة تقديمها للمستهلك	تنفيذ الأعمال الإنشائية والتسليم للمالك
5	متوسط تكلفة الآلات والمعدات والسيارات والوسائل اللازمة	يكون بمعرفة الشركة المنفذة والمشاركة لتنفيذ المشروع
6	بيانات أخرى	

م	نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة الخدمية)	
1	اسم الفرصة الاستثمارية	مشروع ارض مدينه السادات _ محافظه المنوفية
2	وصف الفرصة الاستثمارية	مجمع سكنى - مول تجارى - خدمات
3	الأنشطة المقترحة	سكنى وتجارى وخدمى
4	المحافظة	المنوفية

5	موقع المشروع	حي البنفسج بمدينة السادات محافظه المنوفية
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	30°23'41.8"N 30°28'51.9"E
7	أسلوب التصرف	بيع للغير
8	مساحة الارض (بالمترا المربع / الفدان)	20 فدان
9	سعر الارض (للمترا المربع / للفدان)	
10	مساحة المباني ان وجدت	
11	سعر المباني ان وجدت	
12	طريقة الدفع	بالتقسيط
13	موقف المخطط العمراني المعتمد	معتمد من محافظة المنوفية
14	جهة وسند الولاية	محافظة المنوفية
15	إقرار بعدم وجود منازعات على الموقع	لا يوجد
16	موقف المرافق	-
17	التراخيص المطلوبة من المستثمر	الشركة المالكة قامت بعمل التراخيص المطلوبة
18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	سجل تجارى - بطاقة ضريبية - سابقة خبرة - ملانة مالية - شهادة تعاملات بنكية
19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة	عن طريق مناقصه عامة او محدوده بين الشاكلة
20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة	استثمار ارض مملوكة للشركة دون تحمل الشركة اى اعباء مالية
21	الحوافز الممنوحة من جهه الولاية	لا يوجد
<u>بيانات لاعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة</u>		
1	عدد المشروعات المماثلة بمحيط الفرصة	-
2	حجم العمالة المتوقعة	لا يقل عن 200 عامل يوميا
3	الفئات المستهدفة من الخدمة المقدمة	اسكان متوسط
4	شرح مراحل أداء الخدمة وتكلفة تقديمها للمستهلك	تنفيذ الاعمال الانشائية والتشطيبات والتسليم للمالك
5	متوسط تكلفة الآلات والمعدات والسيارات والوسائل اللازمة	بمعرفة الشركة المنفذة للمشاركة لتنفيذ المشروع
6	بيانات أخرى	