



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الادارة المركزية للخريطة الاستثمارية

نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الانشطة الخدمية)

1	اسم الفرصة الاستثمارية	مكاتب أداريه ببرج مصر للسياحة بالعباسية
2	وصف الفرصة الاستثمارية	تطوير و تشغيل عدد 88 مكتب أداري ببرج مصر للسياحة بالعباسية
3	الأنشطة المقترحة	مكاتب إدارية
4	المحافظة	القاهرة
5	موقع المشروع	417 امتداد شارع رمسيس برج مصر للسياحة ميدان العباسية - القاهرة
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	● 31,2860219,30.0722084
7	أسلوب التصرف	ايجار
8	مساحة الأرض (بالمتر المربع/الفدان)	مساحة الوحدات تتراوح بين 175 م 2 و 225م2
9	سعر الأرض (للمتر المربع/للفدان)	
10	مساحة المباني ان وجدت	
11	سعر المباني ان وجدت	
12	طريقة الدفع	نقدي
13	موقف المخطط العمراني المعتمد	
14	جهة وسند الولاية	شركة مصر للسياحة
15	إقرار عدم وجود منازعات على الموقع	لا يوجد
16	موقف المرافق	كهرباء ومياه و تليفونات
17	التراخيص المطلوبة من المستثمر	تراخيص العمل الخاصة بالانشاط
18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	سجل تجاري - بطاقة ضريبية - عرض فني ومالي



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الادارة المركزية للخريطة الاستثمارية

	19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة
	20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة
	21	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية
بيانات لإعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة :		
	1	عدد المشروعات المماثلة بمحيط الفرصة
	2	حجم العمالة المتوقعة
	3	الفئات المستهدفة من الخدمة المقدمة
	4	شرح مراحل أداء الخدمة وتكلفة تقديمها للمستهلك
	5	متوسط تكلفة الآلات و المعدات و السيارات و الوسائل اللازمة
	6	بيانات أخرى



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الإدارة المركزية للخريطة الاستثمارية

نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة السياحية)		
شاليهات ابو سمبل	اسم الفرصة الاستثمارية	1
تطوير عن طريق رفع كفاءة المستوي و استغلال عدد 6 شاليهات بقرية الفراغة بمدينة ابو سمبل السياحية	وصف الفرصة الاستثمارية	2
شاليهات	الأنشطة المقترحة	3
اسوان	المحافظة	4
قرية الفراغة ابوسمبل اسوان	موقع المشروع	5
	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	6
N31°26,18,,31°31,43,,E		
الايجار	أسلوب التصرف	7
تتراوح مساحة الشاليهات ما بين 105.32م2 و 109.19 م2	مساحة الأرض (بالمتر المربع/الفدان)	8
	سعر الأرض (للمتر المربع/للفدان)	9
(شالية رقم 80 مساحة 105.32م2 - شالية رقم 81 مساحة 108.60م2 - شالية رقم 82 مساحة 106.42م2 - شالية رقم 83 مساحة 109.19 م2 - شالية رقم 84 مساحة 109.18 م2 - شالية رقم 89 مساحة 106.62م2)	مساحة المباني ان وجدت	10
	سعر المباني ان وجدت	11
نقدي	طريقة الدفع	12
	موقف المخطط العمراني المعتمد	13
شركة مصر للسياحة	جهة وسند الولاية	14
لا يوجد	إقرار عدم وجود منازعات على الموقع	15
كهرباء - مياه	موقف المرافق	16



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الإدارة المركزية للخريطة الاستثمارية

تراخيص العمل الخاصة بالنشاط	17	التراخيص المطلوبة من المستثمر
السجل التجاري - البطاقة الضريبية - عرض مالي وفني	18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة
	19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة
	20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة
	21	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية
بيانات لإعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة :		
	1	عدد/ بيان الفنادق بالمحافظة وتصنيفها من حيث مستوى النجومية (3/4/5...)
	2	متوسط نسب الاشغال على مدار العام عدد الغرف السياحية وتصنيفها وعدد الأسرة ومتوسط تكلفة انشاؤها
	3	متوسط تكاليف تشغيل الغرفة حسب تصنيفها (تكلفة مواد خام - مرافق - خدمات)
	4	متوسط عدد السائحين (مصري-أجنبي)
	5	القوانين المنظمة للمنشآت السياحية حجم العمالة المتوقعة (الفنية / الإدارية) ومتوسط الأجور طبقا للتخصص المطلوب
	6	مخطط المحافظة لاستهداف شرائح جديدة للسياحة
		بيانات أخرى ترى الجهة اضافتها



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الإدارة المركزية للخريطة الاستثمارية

نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة السياحية)		
1	اسم الفرصة الاستثمارية	شاليهات ظلال النخيل
2	وصف الفرصة الاستثمارية	رفع كفاءة المستوي و تشغيل عدد 16 شالية بقرية ظلال النخيل بالعريش
3	الأنشطة المقترحة	شاليهات
4	المحافظة	شمال سيناء
5	موقع المشروع	العريش - قرية ظلال النخيل - محافظة شمال سيناء
6	الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	N43o19,18.8,,E,14.7,25o33
7	أسلوب التصرف	ايجار
8	مساحة الأرض (بالمتر المربع/الفدان)	16 شالية x 85 متر = 1360 متر مربع
9	سعر الأرض (للمتر المربع/الفدان)	
10	مساحة المباني ان وجدت	
11	سعر المباني ان وجدت	
12	طريقة الدفع	نقدي
13	موقف المخطط العمراني المعتمد	
14	جهة وسند الولاية	شركة مصر للسياحة
15	إقرار عدم وجود منازعات على الموقع	لا يوجد
16	موقف المرافق	كهرباء - مياه
17	التراخيص المطلوبة من المستثمر	ترخيص العمل الخاصة بالنشاط



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الإدارة المركزية للخريطة الاستثمارية

18	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	السجل التجاري - البطاقة الضريبية - عرض فني ومالي
19	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة	
20	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة	
21	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية	
بيانات لإعداد دراسات جدوى مبدئية عن الفرصة :		
1	عدد/ بيان الفنادق بالمحافظة وتصنيفها من حيث مستوى النجومية (5/4/3...)	
	متوسط نسب الاشغال على مدار العام	
2	عدد الغرف السياحية وتصنيفها وعدد الأسرة ومتوسط تكلفة انشاؤها	
	متوسط تكاليف تشغيل الغرفة حسب تصنيفها (تكلفة مواد خام - مرافق - خدمات)	
3	متوسط عدد السائحين (مصري-أجنبي)	
4	القوانين المنظمة للمنشآت السياحية	
5	حجم العمالة المتوقعة (الفنية / الإدارية) ومتوسط الأجور طبقا للتخصص المطلوب	
6	مخطط المحافظة لاستهداف شرائح جديدة للسياحة	
	بيانات أخرى ترى الجهة اضافتها	