

## بيانات الفرص الاستثمارية (الانشطة السياحية)

مشروع الصوت والضوء بمدينة الغردقة	1- اسم الفرصة:
- مشروع الصوت والضوء بمدينة الغردقة يحكي التاريخ المصري ابتداءً من العصر الفرعوني وحتى عصرنا الحالي بأحدث الوسائل التكنولوجية للوسائط المتعددة (صوت - ضوء - اسقاط مرني)	2- وصف الفرصة الاستثمارية:
- يمكن اضافة بعض الانشطة الاخرى لأرض المشروع (فندق - مطاعم - بازارات - وسائل ترفيهية - مركز علاج بالأعشاب - مركز علاج فرعوني -)	3- الانشطة المقترحة:
- محافظة البحر الاحمر	4- المحافظة:
- ميدان ألف ليلة وليلة الطريق المؤدي الى مكادي باي ومدينة سفاجا وسهل حشيش	5- موقع المشروع:
<a href="#">27.096962, 33.817752</a>	6- الاحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة:
- المشاركة بالإدارة	7- اسلوب التصرف:
- 42000 متر مربع	8- مساحة الارض
- تخصيص من محافظة البحر الاحمر	9- سعر الارض (للمتر المربع / للقدان)
- يمكن البناء على مساحة 8400 متر مربع	10- مساحة المباني ان وجدت:
	11- سعر المباني ان وجدت:
- يتم سداد التمويل اللازم للمشروع بمعرفة المستثمر	12- طريقة الدفع:
- مخطط معتمد	13- موقف المخطط العمراني المعتمد
- شركة مصر للصوت والضوء والتنمية السياحية	14- جهة وسند الولاية
- لا توجد اية منازعات	15- اقرار عدم وجود منازعات على الموقع
- متوفر جميع المرافق بالمنطقة (كهرباء - مياه - صرف صحي - اتصالات)	16- موقف المرافق

-	
<p>- تراخيص المشروع قائمة وفي حالة اضافة أنشطة اخرى يتم استخراجها بمعرفة المستثمر</p>	<p>17- التراخيص المطلوبة من المستثمر:</p>
<p>1- تقديم نبذة عن شركة المطور وأنشطتها.  2- سابقة اعمال المستثمر مجال المشروع واماكن تنفيذ مشروعات مماثله وبيان المشروع والجهة المنتفعة به على ان يرفق صورته من العقود المدعمة لذلك وكافة المستندات التي تفيد التزام الجهة بالأعمال الموكلة اليها موضحا مستوى الجودة والتزام الجهة بالنطاق الزمني للمشروع..  3- السيرة الذاتية لفريق العمل الذي سوف يعمل بالمشروع.  4- تصور شامل للمشروع تقنيا وتسويقيا وفنيا  5- الهيكل التنظيمي للجهة والسيرة الذاتية للمجموعة الإدارية والفنية0  6- البيانات الأساسية للمتقدم والشكل القانوني مع إرفاق صورة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي (يرفق الأصل للاطلاع).  7- المقر الرئيسي لمقدم العطاء ووسيلة الاتصال والمنوبين المنوط بهم تقديم العطاءات والرد على الاستفسارات.  8- بيان النشاط الرئيسي والأنشطة الفرعية داخل وخارج جمهورية مصر العربية.  9- تحديد اسم بنك أو أكثر من البنوك المعتمدة التي يمكن عن طريقها التحقق من قدره مقدم العرض على الوفاء بالتزاماته والملاءة المالية لمقدم العطاء وجدارته الانتمائية.  10- القوائم المالية السنوية المدققة والإيضاحات المتممة لهذه القوائم لآخر ثلاث سنوات مرفقا بها صورة طبق الأصل من الإقرارات الضريبية عن هذه السنوات.</p>	<p>18- المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة:</p>
<p>- الالتزام بالترخيص الحالي وفي حالة اضافة أنشطة اخرى يتم تعديل الترخيص  - لا يوجد مشاريع مماثلة بمنطقة الغردقة او اي من المناطق القريبة الامر الذي يعطي المشروع ميزة عدم وجود منافسين</p>	<p>19- الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة:  20- المزايا النسبية والتنافسية للفرصة:</p>
	<p>21- الحوافز الممنوحة من جهة الولاية</p>
	<p>بيانات لإعداد دراسة جدوى مبدئية</p>

	عن الفرصة
<p data-bbox="402 430 828 472">مرفق طيه تصور للأفكار المطروحة</p> <p data-bbox="402 898 828 940">مرفق طيه تصور للأفكار المطروحة</p>	1- متوسط نسب الأشغال على مدار العام
	2- عدد الغرف السياحية وتصنيفها وعدد الاسرة ومتوسط تكلفة انشاؤها
	3- متوسط تكاليف تشغيل الغرفة حسب تصنيفها (تكلفة – مواد خام - مرافق – خدمات)
	4- متوسط عدد السائحين (مصري – أجنبي)
	5- القوانين المنظمة للمنشآت السياحية
	6- حجم العمالة المتوقعة (الفنية / الادارية) ومتوسط الاجور طبق للتخصص المطلوب
	7- مخطط المحافظ لاستهداف شرائح جديدة للسياحة